Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC T.H.A.DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN NHƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428 /TB-CCTHADS

An Nhơn, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/QĐST-KDTM, ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1298, ngày 20/8/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 614/QCĐG-ĐD, ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương; địa chỉ: 14A Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

b) Tên tài sản tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác trên đất theo giấy chứng nhận số CT891958, số vào sổ cấp GCN CS03633, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 19/12/2019 cho ông Nguyễn Duy Long:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thửa số 1179, tờ bản đồ số 04, diện tích 231,87 m^2;

+ Địa chỉ: lô số BT-08 Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (đất ở biệt thự), thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng.

- Tài sản gắn liền với đất: Một phần nhà pha chế cà phê diện tích: 26,035 m^2; Kết cấu xây dựng: nhà cấp 4, khung bằng sắc hình chịu lực; thường khung kính, nhôm chịu lực ở 3 mặt: phía Đông, phía Nam và phía Bắc, phía Tây tường xây gạch; Nền lát đã Gramic; mái bằng khung sắc chịu lực, lợp tole; Mái hiên lợp tole có diện tích: 8,2m x 4,3m = 35,26m^2, khung hình chịu lực, lát đã Gramic.

Tường rào: Chiều ngang 12.50; chiều cao 2m. Kết cấu sắt U vuông

- Về cây trồng trên đất gồm có: 02 (hai) Cây Lộc Vừng đường kính 80cm, cao khoảng 5m; 04 (bốn) cây Bàn lá nhỏ đường kính 25-35cm, cao khoảng 3m-5m; 01 (Một) cây phát tài núi đường kính 5cm, cao khoảng 2m. Tổng cộng 07 (bảy) Cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến ngày tổ chức bán đấu giá tại nơi có tài sản; Địa chỉ: lô số BT-08 Khu dân cư Bàn Thành, phường Đập Đá, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.(Thửa số 1179, tờ bản đồ số 04)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục kể từ ngày thông báo cho đến 17 giờ ngày 10/6/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.906.140.000 đồng (Băng chữ: *Hai tỷ chín trăm lẻ sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng*).

e) Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 ngày 13/6/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND Phường Đập Đá;
- VKSND Thị xã An Nhơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BĐ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Anh